



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE



## FIȘA DE VERIFICARE PE TEREN

**Sub-măsura 19.2 - ”Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală”**

**Măsura 4/4A - ” Regenerarea și conservarea biodiversității teritoriului GAL, inclusiv în zona Natura 2000, pentru valorificarea durabilă a serviciilor ecosistemice”**

Data:

Localizare:

Persoana întâlnită (nume și funcție):

Semnătura

Nr. Crt	Obiectul analizei / verificării	Expert	Rezultatul verificării					
			documentare			la locul investiției		
			Da	Nu	Nu este cazul	Da	Nu	Nu este cazul
1	Solicitantul, prin reprezentantul legal sau un împuternicit al acestuia, s-a prezentat la data, locul și ora programată pentru începerea verificării?	Expert 1						
		Expert 2						
2	Solicitantul a participat nemijlocit prin reprezentantul legal/ un împuternicit al acestuia la toate etapele de verificare pe teren a Cererii de Finanțare?	Expert 1						
		Expert 2						
3	Solicitantul a asigurat accesul neîngradit la obiectivul de investiție?	Expert 1						
		Expert 2						
4	Localizarea/ amplasarea proiectului este conformă cu cea specificată de solicitant în Cererea de Finanțare și în documentele anexate Cererii de Finanțare?	Expert 1						
		Expert 2						

ASOCIAȚIA MICROREGIONALĂ (GAL) MARA NATUR

Baia Sprie, Str.Săsar, nr. 6,

Tel. fix: 0374680068; mobil: 0747287990; 0758107000

e-mail: [secretariat@maranatur.ro](mailto:secretariat@maranatur.ro); [manager@maranatur.ro](mailto:manager@maranatur.ro)

site: [www.maranatur.ro](http://www.maranatur.ro)



PROIECT FINANȚAT DE  
UNIUNEA EUROPEANĂ



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE



AFIR  
împreună creștem  
satul românesc



5	Condițiile existente pe teren permit realizarea investițiilor prevăzute în SF/DALI	Expert 1						
		Expert 2						
6	Infrastructura existentă folosită pentru realizarea proiectului ( drum de acces pe teren proprietate, infrastructura rutieră internă, utilități și racorduri) corespunde cu descrierea dată în cererea de finanțare?	Expert 1						
		Expert 2						
7	Descrierile tehnice despre obiectul de investitii pentru modernizări, renovări oferite în cadrul studiului de fezabilitate corespund realității și sunt în concordanță cu Expertiza tehnică de specialitate și cu Raportul privind stadiul fizic al lucrărilor?	Expert 1						
		Expert 2						
8	Au fost realizate <b>fotografiile document relevante pentru proiect</b> pentru prezentarea situației existente în ceea ce privește amplasamentul proiectului (investiții noi sau modernizare și activele și mijloacele fixe prezentate în Studiul de fezabilitate) la data vizitei pe teren?	Expert 1						
		Expert 2						
9	Investiția propusă prin proiect a fost inclusă în proiectul FEADR anterior realizat?	Expert 1						
		Expert 2						
10	Există concordanță între investiția propusă de solicitant în Studiul de Fezabilitate și Planul Urbanistic General?	Expert 1						
		Expert 2						

ASOCIAȚIA MICROREGIONALĂ (GAL) MARA NATUR

Baia Sprie, Str.Săsar, nr. 6,

Tel. fix: 0374680068; mobil: 0747287990; 0758107000

e-mail: [secretariat@maranatur.ro](mailto:secretariat@maranatur.ro); [manager@maranatur.ro](mailto:manager@maranatur.ro)

site: [www.maranatur.ro](http://www.maranatur.ro)



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE



11	Pentru investițiile în infrastructura fizică de bază promovate de UAT-uri, regimul juridic al terenului pe care se execută investiția este în proprietate publică?	Expert 1						
		Expert 2						
12	Regimul juridic al terenului pe care se execută investiția este în proprietate publică / administrare al ONG?	Expert 1						
		Expert 2						

**Cele observate în cursul verificării pe teren corespund cu Cererea de finanțare?**

DA

NU

(Se vor analiza răspunsurile la Secțiunile 1 și 2 și funcție de rezultatul acestora se va bifa și contrabifa de experții verificali Concluzia verificării pe teren.)

**Observații\*:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Verificat de .....Expert 2

Nume și prenume.....

Semnătura ..... DATA...../...../20

Întocmit de.....Expert 1

Nume și prenume.....

Semnătura ..... DATA...../...../20

\* vor fi menționate la rubrica „Observații” toate aspectele neclare întampinate la studierea documentației în birou și efectuarea verificării pe teren și **orice alte constatări** ale experților care pot afecta implementarea proiectului.

ASOCIAȚIA MICROREGIONALĂ (GAL) MARA NATUR

Baia Sprie, Str.Săsar, nr. 6,

Tel. fix: 0374680068; mobil: 0747287990; 0758107000

e-mail: [secretariat@maranatur.ro](mailto:secretariat@maranatur.ro); [manager@maranatur.ro](mailto:manager@maranatur.ro)

site: [www.maranatur.ro](http://www.maranatur.ro)



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE



## Metodologia de verificare pe teren

Expertul va completa în Fișa de verificare pe teren data la care s-a efectuat vizita pe teren, localizarea proiectului (conform cererii de finanțare – sat/comuna/oraș) precum și persoana care l-a însoțit pe expert la verificarea pe teren (numele și funcția acesteia – reprezentant legal/ un împuternicit al acestuia).

1. Expertii vor bifa în coloanele corespunzătoare din tabel;

2. Expertii vor bifa în coloanele corespunzătoare din tabel;

3. Expertii vor bifa în coloanele din tabel – dacă reprezentantul legal/ un împuternicit al acestuia nu permite accesul la obiectivul de investiție, aceștia vor bifa în coloana Nu și vor înscrie la rubrica Observații.

4. Pentru investițiile noi se verifică existența terenului pe care va fi amplasată investiția, conform Cererii de Finanțare și localizării acesteia. ;

Pentru investițiile noi se va verifica amplasamentul în concordanță cu certificatul de urbanism. De asemenea se va verifica dacă amplasamentul specificat în cererea de finanțare este în concordanță cu informațiile furnizate în avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Pentru modernizări se verifică dacă amplasarea construcției existente, care urmează să fie modernizată, corespunde cu cea din Cererea de Finanțare și din documentele anexate Cererii de Finanțare.

5. Se verifică condițiile existente și dacă starea tehnică corespunde cu cele descrise în SF/DALI. Se aplică pentru proiectele încadrate în art. 20, alin. (1), lit. f).

6. Atât pentru modernizare, extindere, renovare cât și pentru investiție nouă, se verifică pe teren dacă proiectul are acces la infrastructura de bază (drumuri principale, electricitate, apă, canalizare etc.), conform celor specificate în studiul de fezabilitate.

La rubrica Observații se vor preciza în mod explicit elementele de infrastructură existente, precum și dacă acestea corespund cu cele descrise în studiul de fezabilitate.

7. Dacă investiția se referă la modernizarea, renovarea unei clădiri se verifică existența clădirii și dacă clădirile existente propuse a fi modernizate sau renovate corespund cu specificațiile din

ASOCIAȚIA MICROREGIONALĂ (GAL) MARA NATUR

Baia Sprie, Str. Săsar, nr. 6,

Tel. fix: 0374680068; mobil: 0747287990; 0758107000

e-mail: [secretariat@maranatur.ro](mailto:secretariat@maranatur.ro); [manager@maranatur.ro](mailto:manager@maranatur.ro)

site: [www.maranatur.ro](http://www.maranatur.ro)



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE



expertiza tehnică (stadiul fizic, starea fizică și gradul de uzură) și cu cea descrisă în studiul de fezabilitate.

În varianta în care se solicită prin proiect continuarea unui obiectiv realizat parțial de beneficiar din fonduri proprii, se va prezenta expertiza tehnică a lucrării existente.

În cazul lucrărilor existente care nu au avut la bază un proiect tehnic și autorizație de construcție se va prezenta un raport de expertiză pentru a certifica rezistența și stabilitatea construcției. În studiul de fezabilitate proiectantul va propune soluția tehnică pentru modernizarea /renovarea construcției.

Dacă proiectul se referă la achiziționarea unor noi dotări se verifică dacă acestea au legătură cu proiectul propus spre finanțare în conformitate cu prevederile din studiului de fezabilitate. Aceste date se înscriu la rubrica Observații.

8. Expertii trebuie să realizeze **fotografii document** relevante pentru proiect (teren, căi de acces, utilaje, remiza unde depozitează utilajele pentru care trebuie să aibă autorizație de mediu). Acestea sunt obligatoriu de făcut și vor fi atașate Fișei de verificare pe teren.

9. În cazul în care solicitantul a mai realizat un proiect cu finanțare prin FEADR, experții verifică dacă investiția din proiectul prezentat a mai fost inclusă în proiectul finalizat. (dacă este cazul)

Aceste date se înscriu la rubrica Observații.

10. Se verifică dacă sunt corelate informațiile prezentate în Studiul de Fezabilitate și Planul Urbanistic General în special pentru investițiile în infrastructura de bază (rețeaua de drumuri, rețeaua publică de apă/apă uzată).

Aceste date se înscriu la rubrica Observații.

11. Pentru investițiile în infrastructura fizică de bază se va verifica dacă terenul pe care este amplasată investiția se regăsește în inventarul domeniului public al primăriei (*în cazul în care clădirea/ terenul este proprietatea publică a primăriei/lor*), întocmit conform legislației în vigoare, însoțit de acordul autorității deținătoare (*în cazul în care terenul este inclus în proprietatea publică sau administrarea unei autorități publice locale, alta decât solicitantul, dacă este cazul*) și avizul administratorului terenului aparținând domeniului public, altul decât cel administrat de primărie, dacă este cazul.

Aceste date se înscriu la rubrica Observații.

12. Se va verifica dacă terenul pe care este amplasată investiția se regăsește în inventarul domeniului public al primăriei/administrare al ONG, întocmit conform legislației în vigoare,

ASOCIAȚIA MICROREGIONALĂ (GAL) MARA NATUR

Baia Sprie, Str. Săsar, nr. 6,

Tel. fix: 0374680068; mobil: 0747287990; 0758107000

e-mail: [secretariat@maranatur.ro](mailto:secretariat@maranatur.ro); [manager@maranatur.ro](mailto:manager@maranatur.ro)

site: [www.maranatur.ro](http://www.maranatur.ro)



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE



însoțit de acordul autorității deținătoare (*în cazul în care terenul este inclus în proprietatea publică sau administrarea unei autorități publice locale, alta decât solicitantul, dacă este cazul*) și avizul administratorului terenului aparținând domeniului public, altul decât cel administrat de primărie, dacă este cazul.

Se aplică pentru proiectele încadrate în art. 20, alin. (1), lit. f).

Aceste date se înscriu la rubrica Observații.

Experții care întocmesc documentele de verificare își concretizează verificarea prin înscrierea unei bife („√”) în câmpurile respective. Dacă există neconcordanțe între părerile experților care efectuează vizita pe teren, șeful ierarhic superior va media/ rezolva neînțelegerile și își va însuși decizia prin semnătură.

ASOCIAȚIA MICROREGIONALĂ (GAL) MARA NATUR

Baia Sprie, Str. Săsar, nr. 6,

Tel. fix: 0374680068; mobil: 0747287990; 0758107000

e-mail: [secretariat@maranatur.ro](mailto:secretariat@maranatur.ro); [manager@maranatur.ro](mailto:manager@maranatur.ro)

site: [www.maranatur.ro](http://www.maranatur.ro)